

TAMPEREEN KAUPUNKI
PL 487
33101 TAMPERE

TAKAUSPYYNTÖ

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy -POAS on Tampereen kaupungin 100 % omistama yleishyödyllinen osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja opiskelijoille ja työssäkäyville nuorille.

POAS hakee Tampereen kaupungin omavelkaista takausta uudishankkeensa lainarahoitukseen Tampereen Hipposkylässä.

Käyttökohde:

Hanke on tarkoitettu toteutettavaksi vapaarahoitteisena. POAS:lla ei tällä hetkellä ole riittävästi vapaita kiinnityksiä ko. hankkeen toteuttamiseen. POAS:n hallitus esittää, että Tampereen kaupunki myöntäisi omavelkaisen takauksen enintään yhdentoista (11 M€) miljoonan lainalle. Rahoitus kilpailutetaan, omarahoitusosuus on 1 000 000 euroa. Laina-aika on enintään 30 vuotta.

Tontin omistaa Tampereen kaupunki ja sillä on rakennusoikeutta n. 3 600 krs-m². Tarkoituksena on toteuttaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja (n. 70 kpl) ensisijaisesti työssäkäyville nuorille. Uudiskohde helpottaa valmistuvien opiskelijoiden sekä työssäkävien nuorten asuntotilannetta ja edesauttaa osaltaan Tampereen kaupungin pitovoimaa.

Tampereella 31.8.2022

Timo Jokinen
toimitusjohtaja
POAS